

Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com

◆ Surface : 67 m² 🏠 2 chambre(s)

La Rochelle dans copropriété de 8 lots cet appartement de 67 m² environ se situe à proximité des écoles, services, commerces, marché dans le quartier convivial de Laleu. Une ligne de bus de ville vers le centre situé à 3,5 kms.

Placé au 2^{ème} étage sans ascenseur il propose une entrée, salon séjour lumineux exposé SUD avec balcon, cuisine, buanderie, salle d'eau, wc séparé, dégagement avec placards et 2 chambres avec placards. L'ensemble est habitable mais quelques travaux seraient à prévoir.

S'ajoutent à ce bien une place de parking non privative, une cave et possibilité d'acheter un garage. Les charges de 110 € environ par mois comprennent syndic, l'eau froide, l'entretien des communs et du jardin ainsi que l'assurance de la copropriété.

Véritable opportunité me contacter rapidement !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/03/2023 Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre € et € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

190 000 € HAI dont 5,56 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 180 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Balcon	Bus de ville	Cave	Cellier
Ecoles	Garage	Placards	Place de parking
Proche commerces	Fibre		

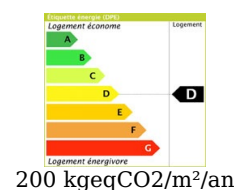
GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m ²
Construction	1960
Nombre d'étages	4
Étage du bien	2
Frais de notaires estimés	14 820 €

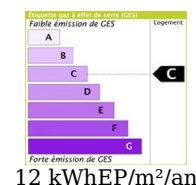
INTÉRIEUR

Surface habitable	67 m ²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	2
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38