

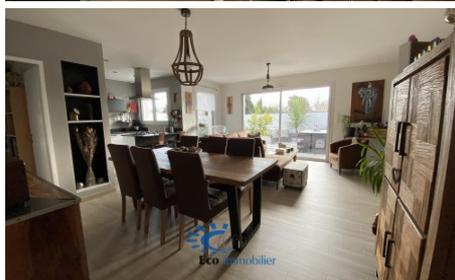


Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◇ Surface : 103 m<sup>2</sup> 🌿 Terrain: 253 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)EN EXCLUSIVITE maison de plain-pied d'environ 103 m<sup>2</sup> habitable avec 3 chambres et garage, construction de 2018.Ce bien se compose d'une entrée avec placard, salon séjour 44 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipé, exposition SUD.

3 chambres dont une chambre parentale avec sa salle d'eau et dressing, salle de bains avec baignoire.

Cellier, garage avec galetas, chauffage au sol avec pompe à chaleur, volets roulants électriques.

La maison est équipée de panneaux photovoltaïques pour de l'auto consommation.

Date de réalisation des diagnostics : 31/08/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 460 euros et 660 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

530 000 € HAI dont 3,92 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 510 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89  
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY****CARACTÉRISTIQUES**

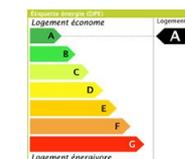
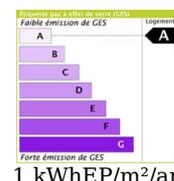
Bus de ville	Cellier	Dressing	Ecoles
Garage	Placards	Proche commerces	Terrasse

**GÉNÉRAL**

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>253 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2017</b>
Frais de notaires estimés	<b>41 340 €</b>

**INTÉRIEUR**

Surface habitable	<b>103 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Eau chaude	<b>Chauffe-eau thermodynamique</b>

**DPE**1 kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**GES**1 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38