

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

FONDS DE COMMERCE - RESTAURATION PIZZERIA

CHEZ ECO IMMOBILIER ensemble de fonds de commerces

Le 1er : Dans un centre commercial de La Rochelle, fonds de commerce pizzeria d'environ 80 m² + une cave de 50m². Cette affaire comprend un distributeur de pizzas (24h/24) et un entrepôt supplémentaire de stockage.

Ce local se compose comme suit :

Première partie : Vitrine donnant sur une place commerçante dynamique (belle visibilité). Un espace de restauration pouvant accueillir une vingtaine de personnes sur place et WC.

Deuxième partie : Espace préparation - fabrication et cuisson. Dans la continuité se trouve le local plonge, une chambre froide et stockage.

Au sous-sol : Pièce utile.

Loyers attractifs : 650€ / mois pour le local + 500€ / mois pour le distributeur en libre service et le local de stockage supplémentaire.

Le deuxième :

Dans un quartier hyper dynamique de La Rochelle, fonds de commerce pizzeria d'environ 17 m².

Ce local se compose comme suit :

Première partie : Vitrine donnant sur une place permettant une belle visibilité.

En complément vous trouverez l'espace de fabrication - cuisson - stockage et WC

Loyer attractif : 800€ / mois

524 300 € HAI dont 7,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 490 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Type de bail

Frais de notaires estimés

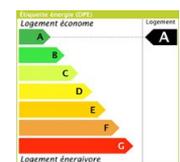
Bureau et fonds de commerces

Vente

3/6/9

10 486 €

DPE



kgéqCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

EN QUELQUES MOTS