

Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 81 m² 🌳 Terrain: 466 m² 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE maison de plain-pied d 'environ 81 m² accès direct et rapide de La Rochelle disponible au mois d'aout.

Elle se compose d'une pièce de vie traversante ouverte sur véranda contemporaine, jolie cuisine US aménagée et équipée, dégagement, 3 chambres avec placards, spacieuse salle d'eau avec deux vasques et une douche à l'italienne, WC individuel, chauffage au sol avec pompe à chaleur air eau. Garage carrelé et abris de jardin. Terrain de 466 m² totalement clos sans vis à vis avec vue dégagée.

Cette charmante maison est très agréable et fonctionnelle elle se situe dans une commune dotée de tous les services, aucun travaux sont à prévoir, il vous suffira tout simplement de poser vos valises.

Date de réalisation des diagnostics : 31/05/2018

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

256 000 € HAI dont 4,49 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 245 000 €.

CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Garage	Jardin	Placards
Place de parking	Proche commerces	Véranda	

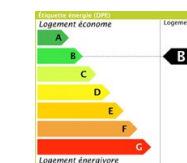
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	466 m²
Construction	2014
Frais de notaires estimés	19 968 €

INTÉRIEUR

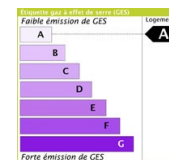
Surface habitable	81 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



71 kgeqCO₂/m²/an

GES



2 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance