



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 104 m² 🌳 Terrain: 234 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, maison récente de plain-pied d'environ 104 m², 3 chambres, garage à vélos sur une parcelle d'environ 234 m².

Cette maison moderne se compose d'un salon-séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres (dont une en suite parentale avec salle d'eau privative) qui donnent toutes sur un patio par des baies coulissantes, salle d'eau, 2 wc séparés, garage à vélos.

Construction récente (2019) en très bon état général, proche de tous commerces, lignes de bus de ville, bord de mer (2 kms) séduira tous types d'acquéreurs, à voir!

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 04/04/2024

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 485 € et 657 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

387 000 € HAI dont 4,59 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 370 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Patio	Placards	Place de parking	Proche commerces
Suite parentale	Terrasse	Fibre	

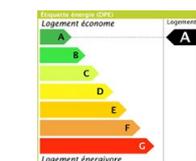
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	234 m²
Construction	2019
Frais de notaires estimés	30 186 €

INTÉRIEUR

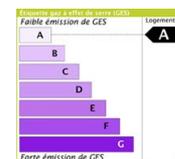
Surface habitable	104 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière

DPE



65 kgeqCO₂/m²/an

GES



2 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38