



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 99 m² 🌳 Terrain: 367 m² 🛏 3 chambre(s)

EXCLUSIVITE Maison contemporaine construite en 2016 de plain-pied 99 m² habitable (surface habitable ressentie 110 m²) avec 3 chambres, garage et jardin (disponible au mois d'août)

Ce très joli bien se compose d'une entrée avec placard, wc, salon séjour 50 m² avec cuisine aménagée et équipée, baie vitrée ouvrant sur la terrasse exposition OUEST. 3 chambres avec placard, dégagement, salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne et wc.

Grand garage de 33 m², terrasse extérieure carrelée, clos de murs sans vis-à-vis, au calme. Parcelle 367 m².

Volets roulants électriques, porte de garage motorisée, chauffage au sol avec pompe à chaleur air eau, assurance dommage ouvrage jusqu'en 2026.

Maison fonctionnelle, agréable et très bien aménagée.

Date de réalisation des diagnostics : 20/02/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 489 € et 661€ par an. prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

448 000 € HAI dont 4,19 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 430 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrasse
Fibre			

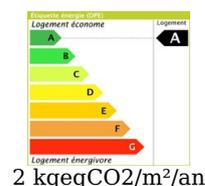
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	367 m²
Construction	2016
Frais de notaires estimés	34 944 €

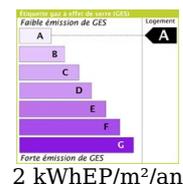
INTÉRIEUR

Surface habitable	99 m²
Nombre de pièces	4
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Chauffe-eau thermodynamique

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38