



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 105 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE à saisir appartement 105 m² habitable à La Rochelle quartier Villeneuve les salines au calme coté lac.

Situé au premier étage avec ascenseur dans une résidence sécurisée ce bien à rénover se compose comme suit : entrée, vaste pièce de vie donnant sur balcon exposé OUEST, cuisine individuelle à aménager, dégagement, trois chambres avec chacune espace dressing et point d'eau, salle d'eau, 2 WC, grenier.

Le ravalement est fait, les huisseries sont en PVC et double vitrage avec volets roulants. Les travaux à prévoir sont la réfection totale des sols de la peinture et de la cuisine.

Ce bien est une véritable opportunité, il est bénéficié de spacieux volumes et d'un environnement très agréable proche de tous les services et commodités.

Copropriété de 48 lots, 15 garages et 48 greniers.

Charges de copropriété environ 207 euros par mois (2484 € par an) comprenant le syndic, l'ascenseur, l'entretien des communs, l'eau froide et le chauffage.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

221 000 € HAI dont 5,24 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 210 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

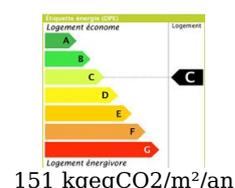
CARACTÉRISTIQUES

Ascenseur	Balcon	Bus de ville	Dressing
Ecoles	Placards	Proche commerces	Terrain arboré
Fibre			

GÉNÉRAL

Type de bien	Appartement
Type de transaction	Vente
Terrain	0 m²
Construction	1972
Nombre d'étages	10
Étage du bien	1
Frais de notaires estimés	17 238 €

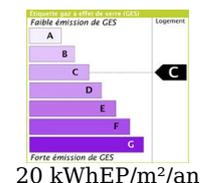
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	105 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage collectif
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance