



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com



◆ Surface : 55 m² 🛏 1 chambre(s)

LA ROCHELLE place du marché.

Appartement T2 de 55m² avec une belle luminosité, 6 fenêtres, donnant sur un balcon de 27m². Ce bien rénové en 2016 se compose comme suit : Entrée, séjour, emplacement pour la cuisine, une chambre, une salle de douche et un WC indépendant. Situé au 1er étage.

Cette copropriété est composée de 4 lots (3 étages). Il n'y a pas de procédure en cours. Charges de copropriété annuelles : 250€ par an soit 20.83 € par mois.

Locataire en place. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

376 000 € HAI dont 4,44 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 360 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Balcon

Bus de ville

Ecoles

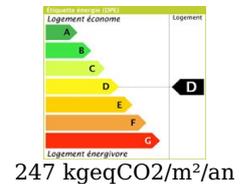
Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien
 Type de transaction
 Terrain
 Construction
 Nombre d'étages
 Étage du bien
 Frais de notaires estimés

Appartement
Vente
0 m²
1900
4
1
29 328 €

DPE

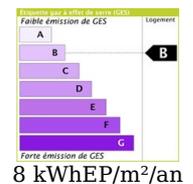


INTÉRIEUR

Surface habitable
 Nombre de chambres
 Nombre de salles d'eau
 Nombre de WC
 Chauffage
 Eau chaude

55 m²
1
1
1
Chauffage électrique
Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38