



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 60 m² 🏠 2 chambre(s)

EXCLUSIVITE Maison avec 2 chambres et jardin proche tous commerces et bord de mer à pied.

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un salon séjour avec cuisine ouverte, cellier.

A l'étage : palier, 2 chambres, wc, dressing, salle de bains.

Jardin, exposition SUD.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31/01/2023

Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1092 € et 1478 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

273 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 260 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

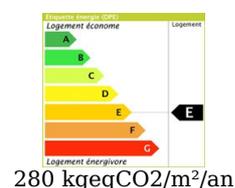
Bus de ville Ecoles Jardin Proche commerces

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Nombre d'étages
Frais de notaires estimés

Maison
Vente
0 m²
1960
1
21 294 €

DPE

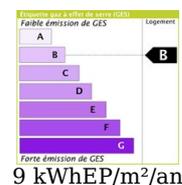


INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

60 m²
3
2
1
1
Chauffage électrique
Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance