



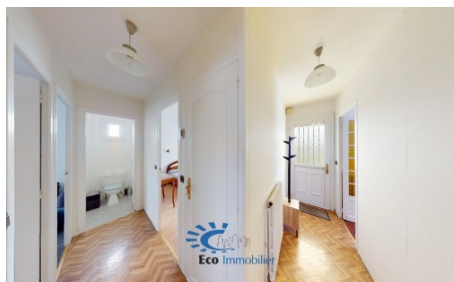
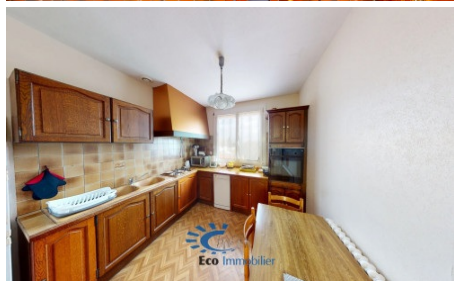
Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com



◆ Surface : 82 m² 🏡 Terrain: 569 m² 🛏 4 chambre(s)

Maison d'environ 104 m² dont un studio attenant d'environ 22 m², garage, sur une parcelle d'environ 569 m².

Cette maison se compose d'une entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine fermée équipée et aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc séparé, grand garage. A ceci s'ajoute un studio d'environ 22 m² avec cuisine, 1 chambre séparée, salle d'eau avec wc.

Le tout sur une belle parcelle close et sans vis à vis. Ce bien proche des commerces et lignes de bus de ville jouit d'un fort potentiel d'amélioration.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 22/11/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1571 € et 2125 €/ an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

349 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 335 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cheminée	Dépendance	Ecoles
Garage	Jardin	Placards	Place de parking
Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse	Fibre

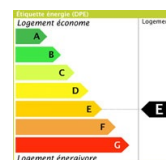
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	569 m²
Construction	1970
Frais de notaires estimés	27 222 €

INTÉRIEUR

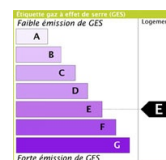
Surface habitable	82 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	4
Nombre de salles d'eau	2
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



321 kgeqCO₂/m²/an

GES



52 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38