

Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 65 m²

FONDS DE COMMERCE RESTAURATION PIZZERIA

EXCLUSIVEMENT CHEZ ECO IMMOBILIER, dans une centre bourg d'une commune proche de La Rochelle, fonds de commerce d'environ 65 m².

Ce local refait a neuf il y a moins d'un an se compose comme suit :

Première partie : Vitrine donnant sur passante et dynamique (belle visibilité). Un espace de restauration pouvant accueillir un dizaine de personnes, WC norme handicapé

Deuxième partie : cuisine pour fabrication et cuisson. Dans la continuité un espace plonge et une chambre froide.

Enorme potentiel de développement avec la construction de nouveaux logements pour 2023 à proximité immédiate. Idéale pour couple

Loyers attractif 940€

226 800 € HAI dont 8,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 210 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville Proche commerces

GÉNÉRAL

Type d'activités

Bureau et fonds de commerces

Type de transaction

Vente

Type de bail

3/6/9

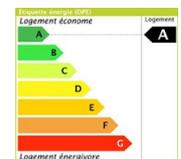
Loyer annuel HT

11 280 €

Frais de notaires estimés

4 536 €

DPE



kgéqCO₂/m²/an

Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface

65 m²

EN QUELQUES MOTS

Horaires d'ouverture

11h-14h / 18h-22h

Fermeture annuelle

3 SEMAINES