



**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)



◇ Surface : 140 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 412 m<sup>2</sup> 🛏 4 chambre(s)

Maison de 2023 jamais habitée, de plain-pied 4 chambres 140 m<sup>2</sup> habitable. Cette maison se compose d'une entrée avec placard, salon séjour avec cuisine ouverte 56 m<sup>2</sup>, baies vitrées, cellier et garage. 4 chambres avec placard dont 1 chambre parentale avec dressing et salle d'eau, 2 wc. Terrasse bois, exposition EST / SUD, parcelle 412 m<sup>2</sup>. Chauffage au sol avec pompe à chaleur, chauffe eau thermodynamique. Proche commerces et écoles.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>"

588 000 € HAI dont 3,16 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 570 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

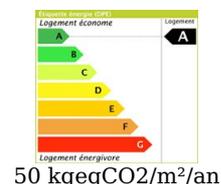
### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Dressing	Ecoles
Garage	Jardin	Placards	Place de parking
Proche commerces	Suite parentale	Terrasse	Fibre

### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>412 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2023</b>
Frais de notaires estimés	<b>45 864 €</b>

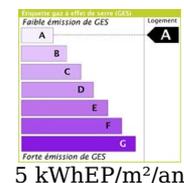
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage au sol</b>
Eau chaude	<b>Chauffe-eau thermodynamique</b>

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance