



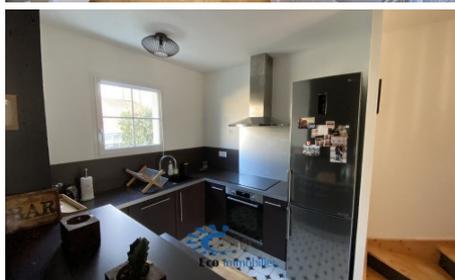
Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com



◆ Surface : 78 m² 🌳 Terrain: 279 m² 🛏 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE maison d'environ 78 m² avec jardin et garage sur une parcelle d'environ 279 m².

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, salon-séjour avec ouvertures sur la terrasse bois, cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, wc séparé, garage avec porte de service donnant sur jardin.

A l'étage : 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bain, wc séparé.

Périgny, proche des commerces, des lignes de bus de ville, à voir.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/01/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1221 € à 1653 € / an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2022 (abonnements compris). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

349 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 335 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

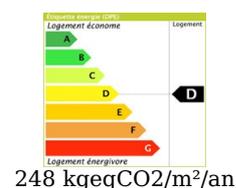
CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Placards
Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	279 m²
Construction	2008
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	27 222 €

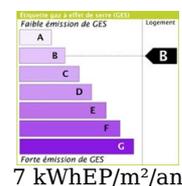
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	78 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance