



Laure DUCOIN

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 50 15 37 73

laure@eco-immobilier.com

◆ Surface : 141 m² 🌳 Terrain: 595 m² 🛏 3 chambre(s)

En EXCLUSIVITE chez Eco Immobilier, maison d'habitation de plain pied de 141m² avec 3 chambres, une mezzanine, un garage et un jardin sur parcelle de 595m². Ce bien se compose comme suit : entrée avec placards, cuisine US aménagée et équipée, salon séjour, mezzanine, dégagement, WC, salle de bain avec douche et baignoire, cellier et 3 chambres. S'ajoutent à ce beau produit un garage avec galetas et un jardin. Belle parcelle de 595m². Environnement recherché. Proche toutes commodités.

Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'Energie pour un usage standard entre 1506 et 2055 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Vidéo et visite virtuelle disponible. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

570 000 € HAI dont 3,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 550 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Mezzanine	Placards	Place de parking
Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse	Fibre

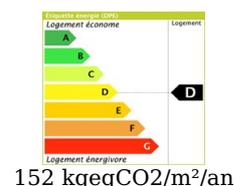
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	595 m²
Construction	2001
Frais de notaires estimés	44 460 €

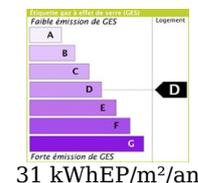
INTÉRIEUR

Surface habitable	141 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Chaudière

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance