



**Eric COURATIER**

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)

◆ Surface : 98 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 570 m<sup>2</sup> 🛏 3 chambre(s)

En EXCLUSIVITE chez Eco Immobilier, maison de PLAIN PIED de 98m<sup>2</sup> habitable avec 3 chambres, garage et jardin sur parcelle de 570 m<sup>2</sup>.

Proches écoles, bus La Rochelle & toutes commodités, cette maison non mitoyenne construite en 1978 se compose comme suit : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, séjour, wc, salle de bain et 3 chambres. S'ajoutent à ce bien à fort potentiel : un garage de 20 m<sup>2</sup>, des places de parking, une terrasse et un jardin sur parcelle de 570 m<sup>2</sup>.

Terrain piscinable & extension possible. Vidéo et visite virtuelle disponibles.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 30/11/2022

Montant estimé des dépenses énergétiques annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 700€ et 2 350€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

386 000 € HAI dont 4,10 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 370 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Ecoles	Garage	Jardin
Placards	Place de parking	Proche commerces	Terrain arboré
Terrasse	Fibre		

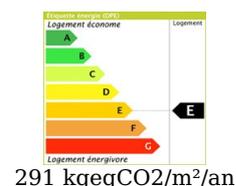
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>570 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1978</b>
Frais de notaires estimés	<b>30 108 €</b>

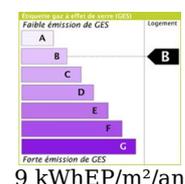
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>5</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Chaudière</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance