



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 109 m² 🌿 Terrain: 366 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, maison de plain pied d'environ 109 m², 3 chambres, garage, jardin sur une parcelle d'environ 366 m².

Cette maison se compose d'une entrée, séjour lumineux avec accès sur terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, salon, suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux autres chambres, bureau (pouvant servir de chambre d'appoint), salle de bain, wc séparé, garage.

Située au calme à Angliers, proche des petits commerces, cette maison séduira à coup sûr. A voir !

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 29/11/2022

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1390 € et 1880 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

283 000 € HAI dont 4,81 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 270 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Garage
Terrasse

Jardin
Fibre

Placards

Suite parentale

GÉNÉRAL

Type de bien
Type de transaction
Terrain
Construction
Frais de notaires estimés

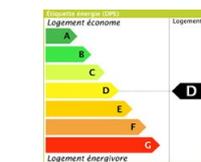
Maison
Vente
366 m²
2006
22 074 €

INTÉRIEUR

Surface habitable
Nombre de pièces
Nombre de chambres
Nombre de salles de bain
Nombre de salles d'eau
Nombre de WC
Chauffage
Eau chaude

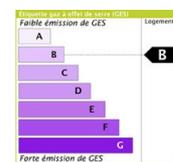
109 m²
6
3
1
1
1
Chauffage électrique
Chaudière

DPE



246 kgeqCO₂/m²/an

GES



7 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38