



**Sebastien BAUCHAUD**  
Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18    📠 06 42 84 86 66

[sebastien.b@eco-immobilier.com](mailto:sebastien.b@eco-immobilier.com)

◆ Surface : 122 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 328 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE, maison PLAIN-PIED d'environ 122 m<sup>2</sup>, 3 chambres, garage, jardin sur une parcelle d'environ 328 m<sup>2</sup>.

Cette maison se compose d'une entrée, séjour lumineux avec accès sur terrasse, cuisine ouverte équipée et aménagée, salon, suite parentale avec dressing et salle d'eau, deux autres chambres avec placards, salle de bain avec baignoire et douche, cellier, wc séparé, garage avec galta et patio.

De construction récente et très bien conçu, ce bien est un coup de cœur assuré, à voir! "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

550 000 € HAI dont 3,77 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 530 000 €.

**CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Bus de ville	Cellier	Dressing
Ecoles	Garage	Jardin	Patio
Placards	Place de parking	Proche commerces	Suite parentale
Terrain arboré	Terrasse	Fibre	

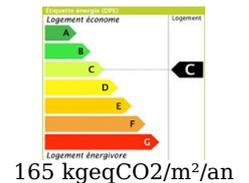
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>328 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2019</b>
Frais de notaires estimés	<b>42 900 €</b>

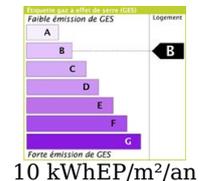
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>122 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>1</b>
Chauffage	<b>Chauffage électrique</b>
Eau chaude	<b>Chaudière</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance