



**Laure DUCOIN**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18    📠 06 50 15 37 73

[laure@eco-immobilier.com](mailto:laure@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 120 m<sup>2</sup> 🌿 Terrain: 460 m<sup>2</sup> 🏠 3 chambre(s)

Maison de maitre d'environ 120 m<sup>2</sup> habitable. Elle se compose au rez de chaussée d'une vaste pièce de vie avec poêle à bois et cuisine US aménagée et équipée, une buanderie et un WC.

L' étage propose trois chambres dont une avec dressing et une suite parentale, dressing et salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne privés, une salle d'eau avec WC.

Un préau pouvant accueillir plusieurs véhicules, une piscine sécurisée et un terrain de 460 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

Cette maison est un véritable coup de cœur, vous serez séduits à coup sûr par ses prestations et sa décoration soignées.

Commerces et promenades à proximité, une visite s'impose !. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<http://www.georisques.gouv.fr>"

645 000 € HAI dont 4,03 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 620 000 €.

**CONTACTER LAURE DUCOIN AGENT COMMERCIAL TEL : 06 50 15 37 73**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Jardin
Piscine	Placards	Poêle à bois	Préau
Proche commerces	Suite parentale	Terrasse	

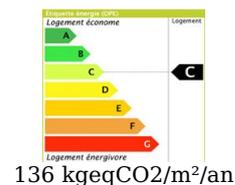
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>460 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1730</b>
Nombre d'étages	<b>1</b>
Frais de notaires estimés	<b>50 310 €</b>

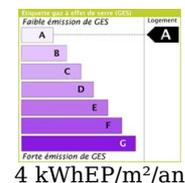
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>4</b>
Nombre de chambres	<b>3</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>2</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance