



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 156 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 545 m<sup>2</sup> 🏠 4 chambre(s)

EXCLUSIVITE maison style échoppe de plain-pied 156 m<sup>2</sup> habitable avec 4 chambres garage et jardin.

Ce bien se compose d'une entrée indépendante, salon séjour 60 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, exposition SUD avec baies vitrées.

4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau douche à l'italienne et dressing, 2 ième salle d'eau, 2 wc.

Garage avec galetas, 50 m<sup>2</sup> de terrasse bois exposition SUD avec 1 jacuzzi. Parcelle 545 m<sup>2</sup>.

Maison en très bon état, climatisation dans le séjour. Proche commerces et écoles.

599 000 € HAI dont 3,45 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 579 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89**  
**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER**  
**IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Climatisation	Dressing	Ecoles
Garage	Jardin	Pergola	Place de parking
Poêle à bois	Proche commerces	Suite parentale	Terrasse
Fibre			

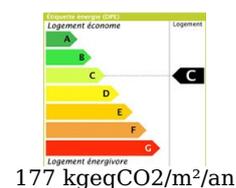
### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>545 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>1970</b>
Frais de notaires estimés	<b>46 722 €</b>

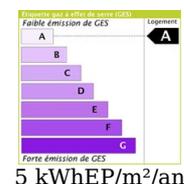
### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>156 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage énergie renouvelable</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

### DPE



### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38