



Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr



◆ Surface : 106 m² 🌳 Terrain: 220 m² 🏠 3 chambre(s)

A AYTRE en EXCLUSIVITE maison avec 3 chambres 106 m² habitable, garage et jardin proche tous commerces et bord de mer à pied.

Ce bien se compose en rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, cuisine indépendante meublée, salon séjour avec baies vitrées ouvrant sur le jardin, wc et garage.

A l'étage : palier, 3 chambres dont 1 chambre avec sa salle d'eau avec douche, salle de bain, wc. Parcelle 220 m².

Maison en très bon état, quartier résidentiel. Emplacement parking sur la propriété.

Jardin paysagé et clos. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"



399 000 € HAI dont 4,18 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 383 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

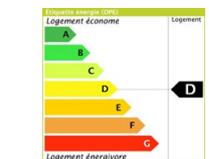
Bus de ville Ecoles Garage Jardin
 Placards Place de parking Proche commerces Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien
 Type de transaction
 Terrain
 Construction
 Frais de notaires estimés

Maison
Vente
220 m²
2002
31 122 €

DPE



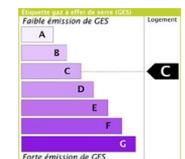
245 kgeqCO₂/m²/an

INTÉRIEUR

Surface habitable
 Nombre de pièces
 Nombre de chambres
 Nombre de salles de bain
 Nombre de salles d'eau
 Nombre de WC
 Chauffage
 Eau chaude

106 m²
4
3
1
1
2
Chauffage gaz
Chaudière

GES



24 kWhEP/m²/an



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance