



Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 115 m² 🌿 Terrain: 229 m² 🚗 4 chambre(s)

Aytré en limite des minimes proche de la plage du roux. Maison d'environ 115 M² habitable comprenant au rez-de-chaussée une vaste entrée, un salon, un séjour, une cuisine, un wc, à l'étage grand palier desservant 4 chambres, salle de bains et wc. En sous-sol un cellier et une pièce pouvant servir de bureau ou autre. Le tout sur une parcelle de 229 M² exposé EST / OUEST. Après des travaux de rafraichissement cette maison sera parfaite pour une vie familiale.

Le petit plus " un aperçu " mer à l'étage !

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://www.georisques.gouv.fr>"

310 000 € HAI dont 4,03 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 298 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

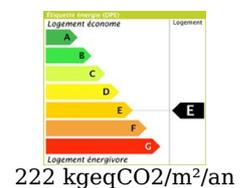
CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Balcon	Bus de ville	Dépendance
Jardin	Placards	Place de parking	Terrasse

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	229 m²
Construction	1959
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	24 180 €

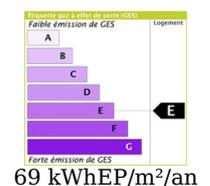
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	115 m²
Nombre de pièces	6
Nombre de chambres	4
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage gaz
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38