



Nicolas OGER

Responsable Commerces & Entreprises

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 34 66 37 81

nicolas@eco-immobilier.com

◇ Surface : 340 m²

L'agence ECO IMMOBILIER à Périgny vous propose des murs dans une zone industrielle en pleine expansion, dans le triangle La Rochelle - Surgères - Rochefort à Aigrefeuille d'Aunis.

Le local est composé de :

- 3 bureaux aux normes BBC avec porte coupe feu accès atelier, isolé au sol avec 2 sanitaires norme handicapée avec douche dans un vestiaire. Climatisation réversible dans chaque bureau et alarme aux normes assureurs sur une surface d'environ 70 m².
- Un atelier d'environ 290m² qui s'ouvre sur trois portes à ouverture manuelle d'une hauteur de 4,80m. Dans l'atelier une fausse de vidange aux normes, un récupérateur d'huile en extérieur. le local a une fausse de lavage avec déshuileur le tout, aux normes environnementales. Une partie stockage et archivage au dessus des bureaux avec accès par l'atelier.
- En extérieur un parc d'environ 3700m² gravillonné, entièrement clos avec portail électrique.

Bâtiment de 2017

Le local peut servir aux BTP ou location d'engins TP ou point relais transporteurs... etc

1 050 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 1 000 000 €.

CONTACTER NICOLAS OGER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 34 66 37 81

ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER

IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

GÉNÉRAL

Type d'activités

Type de transaction

Loyer annuel HT

Construction

Frais de notaires estimés

Bureau et fonds de commerces

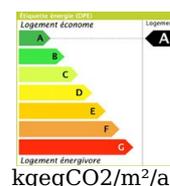
Vente

60 000 €

2017

21 000 €

DPE



Non soumis au DPE

SUPERFICIES

Surface

340 m²

EN QUELQUES MOTS

Fermeture annuelle

samedi - dimanche