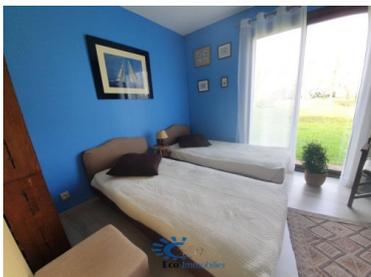




Sebastien BAUCHAUD
Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 📠 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com



◆ Surface : 183 m² 🌳 Terrain: 1189 m² 🛏 5 chambre(s)

Maison d'environ 183 m², 5 chambres, garage sur une parcelle d'environ 1189 m². Cette maison de plain-pied se compose d'une entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine fermée équipée et aménagée, 5 chambres dont une en suite parentale, salle d'eau, cellier, mezzanine, 2 wc, garage, jardin clos sans vis à vis. Dans un emplacement idéal, proche des commerces et lignes de bus de ville, cette maison séduira à coups sûrs. A voir.

735 000 € HAI dont 5,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 700 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Cheminée	Ecoles
Garage	Jardin	Mezzanine	Pergola
Placards	Place de parking	Préau	Proche commerces
Suite parentale	Terrain arboré	Terrasse	

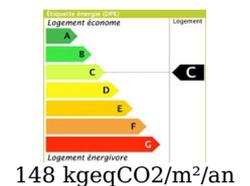
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	1189 m²
Construction	1990
Frais de notaires estimés	57 330 €

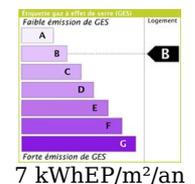
INTÉRIEUR

Surface habitable	183 m²
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	1
Nombre de salles d'eau	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance