



Sebastien BAUCHAUD

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

sebastien.b@eco-immobilier.com

◆ Surface : 90 m² 🌳 Terrain: 411 m² 🏠 3 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE Maison de plain-pied d'environ 90 m², 3 chambres, garage sur une parcelle d'environ 411 m².

Cette maison se compose d'une entrée, salon-séjour lumineux, cuisine semi-ouverte équipée et aménagée, 3 chambres avec placards, salle de bain avec baignoire et douche, wc séparé, buanderie, garage, terrasse, jardin clos de mur et sans vis à vis. Bien idéal pour tous types de profil d'acquéreurs. Proche des écoles et petits commerces. A voir rapidement.

308 000 € HAI dont 4,41 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 295 000 €.

CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

CARACTÉRISTIQUES

Abri jardin	Cellier	Ecoles	Garage
Jardin	Placards	Place de parking	Proche commerces
Terrasse			

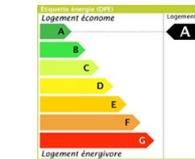
GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	411 m²
Construction	2015
Frais de notaires estimés	24 024 €

INTÉRIEUR

Surface habitable	90 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	3
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	1
Chauffage	Chauffage au sol
Eau chaude	Chaudière

DPE



48 kgeqCO₂/m²/an

GES



1 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance