



**Sebastien BAUCHAUD**

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18

☎ 06 42 84 86 66

[sebastien.b@eco-immobilier.com](mailto:sebastien.b@eco-immobilier.com)

◇ Surface : 155 m<sup>2</sup> 🌳 Terrain: 579 m<sup>2</sup> 🏠 4 chambre(s)

EN EXCLUSIVITE Maison d'habitation à étage d'environ 155 m<sup>2</sup>, 4 chambres, parcelle d'environ 579 m<sup>2</sup>.

Cette maison d'ossature bois se compose d'une entrée, salon, séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, 4 chambres, bureau, buanderie, salle d'eau, salle de bain, 2 wc sur une parcelle d'environ 579 m<sup>2</sup>.

Ce bien situé au calme proche des commerces et lignes de bus de ville.

468 000 € HAI dont 4,00 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 €.

**CONTACTER SEBASTIEN BAUCHAUD AGENT COMMERCIAL TEL : 06 42 84 86 66**

**ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER  
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY**

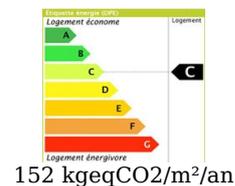
### CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Ecoles	Jardin
Pergola	Placards	Place de parking	Poêle à granulés
Proche commerces	Terrain arboré	Terrasse	

### GÉNÉRAL

Type de bien	<b>Maison</b>
Type de transaction	<b>Vente</b>
Terrain	<b>579 m<sup>2</sup></b>
Construction	<b>2010</b>
Nombre d'étages	<b>1</b>
Frais de notaires estimés	<b>36 504 €</b>

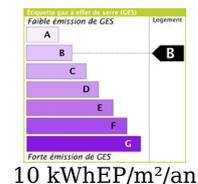
### DPE



### INTÉRIEUR

Surface habitable	<b>155 m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces	<b>6</b>
Nombre de chambres	<b>4</b>
Nombre de salles de bain	<b>1</b>
Nombre de salles d'eau	<b>2</b>
Nombre de WC	<b>2</b>
Chauffage	<b>Chauffage à granulés</b>
Eau chaude	<b>Cumulus</b>

### GES



\* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 PERIGNY - 05 46 51 06 18

contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

SIRET 512 979 584 000 38