



Sandrine BARRAT

Agent commercial immobilier

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 24 23 29 55

sandrine@eco-immobilier.com



◆ Surface : 90 m² 🌿 Terrain: 900 m² 🛏 2 chambre(s)

A LA ROCHELLE cette maison de bourg se situe dans le quartier de Laleu à 4 kms du centre ville qui est relié par la ligne de bus régulière. Ce quartier possède écoles, commerces, restaurant, parc

Cette maison est composée en RDC d'une entrée avec placards , cuisine séparée aménagée, salon, wc avec espace buanderie, grand cellier avec multiples placards (cet pièce de 13 m² vient s'ajouter à la surface habitable). L'étage propose 2 chambres, salle de bains spacieuse avec baignoire, douche et wc, couloir et dressing. Les combles sont exploitées en deux espaces nuit distincts avec nombreux rangements.S'ajoute un garage avec grenier. Possibilité de surélévation pour créer chambres supplémentaires. L'extérieur offre 2 ateliers avec préau, terrasse, jardin et cabanon. La parcelle de 900 m² est piscinable .Différentes perspectives pour ce bien.

Cette maison de ville en pierre a gardé le charme de l'ancien et saura vous séduire. Peut convenir pour un projet familial avec récupération d'une parcelle constructible.

498 000 € HAI dont 3,75 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 480 000 €.

CONTACTER SANDRINE BARRAT AGENT COMMERCIAL TEL : 06 24 23 29 55
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

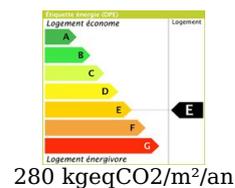
CARACTÉRISTIQUES

- | | | | |
|-------------|---------|------------------|----------------|
| Abri jardin | Atelier | Bus de ville | Cellier |
| Dressing | Ecoles | Garage | Jardin |
| Placards | Préau | Proche commerces | Terrain arboré |
| Terrasse | | | |

GÉNÉRAL

Type de bien	Maison
Type de transaction	Vente
Terrain	900 m²
Construction	1680
Nombre d'étages	1
Frais de notaires estimés	38 844 €

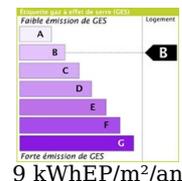
DPE



INTÉRIEUR

Surface habitable	90 m²
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres	2
Nombre de salles de bain	1
Nombre de WC	2
Chauffage	Chauffage électrique
Eau chaude	Cumulus

GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance