

Eric COURATIER

Responsable commercial

☎ 05 46 51 06 18 ☎ 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

◆ Surface : 38 m² 🏡 Terrain: 4 m² 🛏 1 chambre(s)

En EXCLUSIVITE, appartement rénové de 38 m² avec balcon & cave à 250m des commerces, écoles et ligne de bus vers le centre ville de La Rochelle. Au 2ème & dernier étage d'une résidence construite en 2007 et composé de 30 lots, cet appartement se compose comme suit : entrée avec grand placard, pièce de vie avec belle cuisine aménagée & équipée, chambre avec placard, salle de bain et wc. S'ajoutent à ce bien un balcon de 4 m² et une cave. Charges de copropriété de 65€/mois (soit 780€ à l'année). Idéal pour un investissement locatif ou une résidence secondaire. POSSIBILITE D'ACHETER L'ENSEMBLE DU MOBILIER.

195 000 € HAI dont 5,26 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 185 000 €.

CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Balcon Bus de ville Cave Ecoles
 Placards Proche commerces

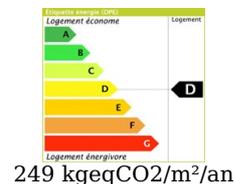
GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Type de bien | Appartement |
| Type de transaction | Vente |
| Terrain | 4 m² |
| Construction | 2007 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Étage du bien | 2 |
| Frais de notaires estimés | 15 210 € |

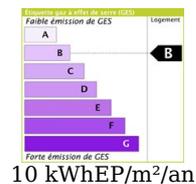
INTÉRIEUR

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Surface habitable | 38 m² |
| Nombre de pièces | 2 |
| Nombre de chambres | 1 |
| Nombre de salles d'eau | 1 |
| Nombre de WC | 1 |
| Chauffage | Chauffage électrique |
| Eau chaude | Cumulus |

DPE



GES



* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance