Réf: 3633 /PERIGNY

EXCLUSIVITE MAISON RETAISE PLAIN PIED 5 CHAMBRES

690 000 € HAI

3 642 € / Par mois *

Eco Immobilier

Eric COURATIER

Responsable commercial

05 46 51 06 18 06 85 82 60 89

eco.immobilier@orange.fr

Surface : 167 m² Terrain: 499 m² 5 chambre(s)

EXCLUSIVITE maison de style rétais de plain-pied avec 5 chambres 167 m² habitable avec jardin et piscine.
Cette maison se compose d'une entrée avec placard, salon séjour avec baie vitrée ouvrant sur la piscine, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres ou 4 chambres et bureau, dressing, salle de bains avec baignoire. 2 wc.
Très belle cheminée en pierres de taille réalisée par un artisan local. Charpente traditionnelle avec poutres apparentes.
Piscine chauffée avec pompe à chaleur neuve (2021)
Garage, chauffage au sol avec pompe à chaleur. Forage, arrosage automatique.
Parcelle 499 m².
Proche écoles, commerces et bus de ville. COUP DE COEUR ASSURE !

690 000 € HAI dont 2,99 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 670 000 €.
CONTACTER ERIC COURATIER AGENT COMMERCIAL TEL : 06 85 82 60 89
ECO IMMOBILIER - CHASSEUR IMMOBILIER
IMMOBILIER LA ROCHELLE CDA PERIGNY

CARACTÉRISTIQUES

Bus de ville	Cellier	Dressing	Ecoles
Garage	Jardin	Piscine	Placards
Proche commerces	Suite parentale	Terrain arboré	Terrasse

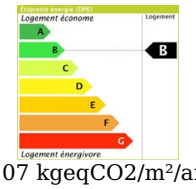
GÉNÉRAL

Type de bien	**Maison**
Type de transaction	**Vente**
Terrain	**499 m²**
Construction	**2007**
Frais de notaires estimés	**53 820 €**

INTÉRIEUR

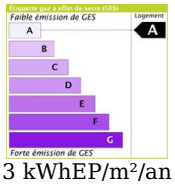
Surface habitable	**167 m²**
Nombre de pièces	**7**
Nombre de chambres	**5**
Nombre de salles de bain	**1**
Nombre de WC	**2**
Chauffage	**Pompe à chaleur**
Eau chaude	**Cumulus**

DPE



107 kgeqCO2/m²/an

GES



3 kWhEP/m²/an

* Cette mensualité est calculée sur la base de 25 ans à un taux de 4% hors assurance