



Ref : 2709

**Surface habitable** : 70 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 388 m<sup>2</sup>

**Avantages** : Abri jardin, Bus de ville, Cheminée, Ecoles, Garage, Placards, Proche commerces, Terrain arboré, Terrasse

**Laure DUCOIN**

06 50 15 37 73

05 46 51 06 18

[laure@eco-immobilier.com](mailto:laure@eco-immobilier.com)

Sur la commune de PERIGNY, aux pieds des commodités, maison non mitoyenne d'environ 70 m<sup>2</sup> habitable.

Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée avec placards, une pièce de vie cosquée avec cheminée, une cuisine individuelle aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un WC.

Une seconde chambre en mezzanine avec un espace rangement et bureau vient compléter ce bien.

Jardin clos sans vis à vis avec garage. Parcelle 388 m<sup>2</sup>.

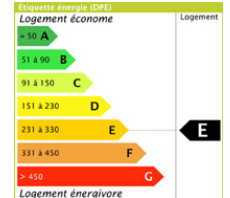
Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, c'est une excellente opportunité.

241.000 € FAI dont 4,7% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires : 230 000 €.

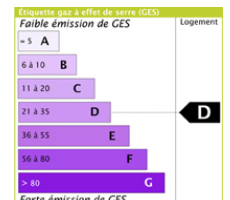
**CONTACTER LAURE DUCOIN agent commercial : 06.50.15.37.73**

**ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA.**

**Construction** : 1980**Etat** : Bon état**Surface habitable** : 70 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 388 m<sup>2</sup>**Nombre de pièces** : 4**Nombre de chambres** : 2**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage électrique**Eau chaude** : Ballon eau chaude

250kWhEP/m2/an



30kgCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38