



Ref : 2714

Surface habitable : 88 m²

Surface terrain : 210 m²

Avantages : Bus de ville, Cave, Dépendances, Ecoles, Jardin, Proche commerces, Terrasse

Sandrine BARRAT

06 24 23 29 55

05 46 51 06 18

sandrine@eco-immobilier.com



EN EXCLUSIVITE à La Rochelle cette maison de plain pied type " échoppe" se situe dans le quartier prisé de Tason. Ce dernier est doté de tous les commerces, bus de ville et services à seulement 1.5 km de la gare.

Cette maison de plain pied possède un salon, cuisine séparée, 2 chambres, wc et salle d'eau.

Une dépendance de 23 m² avec cuisinette, salon, chambre, salle d'eau + wc et une cave. Cette dernière qui est distincte de la maison principale pourrait produire un revenu locatif étudiant ou estival.

Le jardin sans vis à vis est clos avec un accès direct depuis le jardin d'accueil. Parcelle 210 m².

293 000 € FAI dont 4,64 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 €.

Contacteur Sandrine Barrat Agent Commercial : 06.24.23.29.55

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

Construction : 1920

Etat : Ancien

Surface habitable : 88 m²

Surface terrain : 210 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

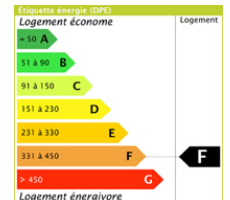
Nombre de salle d'eau : 2

Nombre de WC : 2

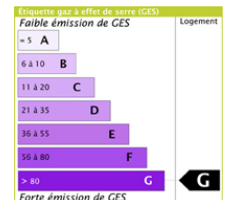
Chauffage : Chauffage gaz de ville

Eau chaude : Chaudière

Taxe foncière : 1 100€



399kWhEP/m2/an



93kggeqC02/m2/an

