



Ref : 2671

Surface habitable : 116 m²

Surface terrain : 382 m²

Avantages : Abri jardin, Bus de ville,
Cellier, Ecoles, Garage, Jardin, Placards,
Terrain arboré, Terrasse

Sebastien HERVET

06 76 97 71 81

05 46 51 06 18

sebastien@eco-immobilier.com



EN EXCLUSIVITE A DOMPIERRE SUR MER PROCHE LA ROCHELLE (5
MINS) MAISON DE PLAIN-PIED DE 116 M² HABITABLES, 3 CHAMBRES +
JARDIN + GARAGE. ANNEE DE CONSTRUCTION 2008.

Elle se compose d'une vaste entrée, séjour très lumineux de 53 M² avec 2
baies vitrées exposition SUD, cuisine US aménagée et équipée, cellier
lingerie, 3 chambres avec placards, salle de bains (baignoire et douche à
l'italienne), WC.

Cette maison proche de La Rochelle (5 Minutes) est bâtie sur un terrain de
382 M² et bénéficie d'un garage de 22 m² carrelé , isolé avec porte motorisée.
Aucun travaux à prévoir vous n'avez plus qu'à poser vos valises !! Chauffage
au sol, terrasse couverte, bus de ville, écoles.

312 000 € FAI dont 4,% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 300 000 €.

Construction : 2008

Etat : Très bon état

Surface habitable : 116 m²

Surface terrain : 382 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

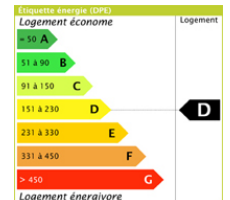
Nombre de salle de bain : 1

Nombre de WC : 1

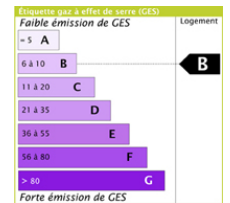
Chauffage : Chauffage au sol
électrique

Eau chaude : Ballon eau chaude

Taxe foncière : 1 000€



151kWhEP/m2/an



7kgeqCO2/m2/an

CONTACTER Sébastien HERVET Agent commercial : 06.76.97.71.81

ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

