



Ref : 2650  
**Surface habitable** : 180 m<sup>2</sup>  
**Surface terrain** : 485 m<sup>2</sup>  
**Avantages** : Adoucisseur d'eau, Alarme, Bus de ville, Cellier, Ecoles, Forage, Garage, Jardin, Patio, Piscine chauffée, Proche commerces, Terrain arboré, Terrasse

**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)



PERIGNY (5 mn La Rochelle) MAISON 180 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> d'annexe habitable avec jardin clos et piscine sur une parcelle de 485 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée cette maison se compose d'un salon séjour de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte meublée et équipée, cellier, 1 chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage : 2 chambres, salle d'eau, wc. Une annexe avec bureau, chambre, salle d'eau.

Piscine chauffée 8\*4, préau, garage 37 m<sup>2</sup>. Parcelle 485 m<sup>2</sup>, terrasse exposition Ouest de 50 m<sup>2</sup>.

Chauffage au sol, adoucisseur d'eau, alarme, forage.

Accès bus de ville pour LA ROCHELLE, proche écoles et commerces.

522 000 € FAI dont 3,98 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
 Prix hors honoraires : 502 000 €.

**CONTACTER ERIC COURATIER TEL : 06 85 82 60 89**

**ECO IMMOBILIER CHASSEUR IMMOBILIER**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

**Construction** : 1998

**Etat** : Bon état

**Surface habitable** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 485 m<sup>2</sup>

**Nombre de pièces** : 5

**Nombre de chambres** : 4

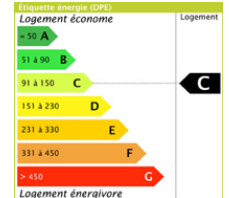
**Nombre de salle d'eau** : 3

**Nombre de WC** : 3

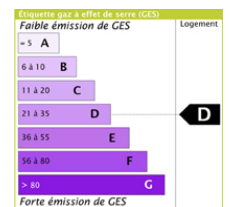
**Chauffage** : Chauffage au sol

**Eau chaude** : Chaudière

**Taxe foncière** : 2 310€



120kWhEP/m<sup>2</sup>/an



24kgeqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38