



Ref : 2647

**Surface habitable** : 79 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 260 m<sup>2</sup>**Avantages** : Bus de ville, Ecoles, Garage, Jardin, Placards, Proche commerces, Terrasse**Eric COURATIER**

06 85 82 60 89

05 46 51 06 18

[eco.immobilier@orange.fr](mailto:eco.immobilier@orange.fr)

A PÉRIGNY ( 5 mn La Rochelle) maison 3 chambres, année de construction 2008, parcelle 279 m<sup>2</sup> exposition OUEST .

Cette maison est composée en rez-de-chaussée d'une entrée, salon séjour de 28 m<sup>2</sup> avec grande baie vitrée et accès à la terrasse, cuisine entièrement équipée et aménagée, wc. À l'étage : couloir, 3 chambres avec placards dont 1 chambre avec salle d'eau, salle de bain, wc.

Garage 20 m<sup>2</sup>, terrasse. Jardin clos et paysagé au calme. Maison en parfait état.

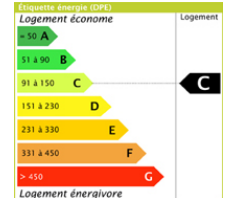
Proche des écoles et commerces, accès bus de ville pour LA ROCHELLE ligne 18.

224 000 € FAI dont 5,16 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires : 213 000 €.

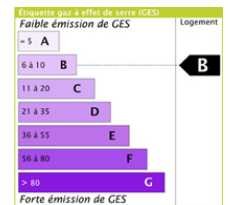
**CONTACTER ERIC COURATIER : 06.85.82.60.89**

**ECO IMMOBILIER - Chasseur immobilier**

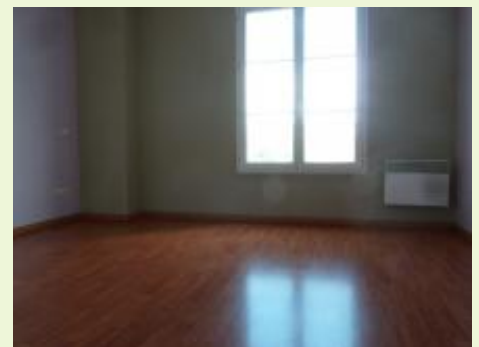
**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

**Construction** : 2008**Etat** : Très bon état**Surface habitable** : 79 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 260 m<sup>2</sup>**Nombre de pièces** : 4**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 2**Chauffage** : Chauffage électrique**Eau chaude** : Ballon**Taxe foncière** : 1 127€

138kWhEP/m2/an



6kggeqCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38