



Ref : 2648

Surface habitable : 127 m²

Surface terrain : 353 m²

Avantages : Bus de ville, Cellier, Ecoles, Garage, Jardin, Jardinnet, Patio, Placards, Place de parking, Proche commerces, Terrasse, Visiophone

Sandrine BARRAT

06 24 23 29 55

05 46 51 06 18

sandrine@eco-immobilier.com



A Saint Xandre cette maison de plain pied de 127 m² se trouve à 400 m du centre bourg. Ce dernier possède tous les services, écoles, commerces et ligne de bus vers le centre ville de La Rochelle situé à seulement 8 kms.

Cette maison neuve de 2017 se compose d' une vaste entrée avec placards, pièce de vie très lumineuse de 52 m² avec cuisine US équipée, aménagée, cellier-buanderie, suite parentale avec salle d'eau, 3 chambres, salle de bains et 2 wc.

Cette maison possède également un garage, un jardin exposé SUD avec terrasse bois sans vis à vis, un patio, un jardin d'accueil et deux places de parking privé.

Réalisée par un constructeur réputé avec dommages-ouvrage, les détails ont été pensés dans un souci de confort optimum. Parcelle 353 m².

De belle qualité avec des matériaux de belle gamme elle saura vous convaincre pour vivre dans un environnement calme au coeur d'une commune vivante et active.

385 000 € FAI dont 4 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires : 370 000 €.

Construction : 2017

Etat : Contemporain

Surface habitable : 127 m²

Surface terrain : 353 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

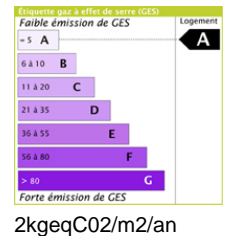
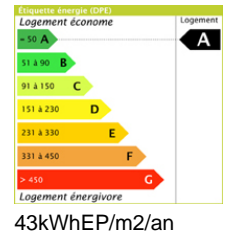
Nombre de salle de bain : 1

Nombre de salle d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Chauffage : Pompe à chaleur

Eau chaude : Ballon eau chaude



CONTACTER Sandrine BARRAT Agent Commercial : 06.24.23.29.55



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38