



Ref : 2643

Surface habitable : 55 m²**Surface terrain** : 102 m²**Avantages** : Ecoles, Patio, Poêle à bois, Proche commerces**Martine ROBIN**

06 17 01 38 70

05 46 51 06 18

martine@eco-immobilier.com

COUP DE COEUR ASSURE pour cette très agréable ECHOPPE de plain pied au coeur du bourg d'Angoulins sur Mer.

Cette échoppe a été rénovée avec beaucoup de goût. Vous y trouverez 1 belle pièce de vie avec poêle à bois ouvrant sur terrasse bois, une cuisine fonctionnelle aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Patio extérieur environ 33 m². Stationnement sur le devant de la maison. Parcelle 102 m².

LES PLUS : commerces à 5 minutes à pied, proximité des plages, exposition sud.

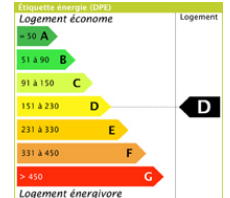
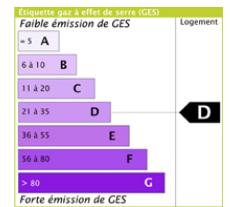
199 900 € FAI dont 5,21 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 190 000 €.

Contacteur : **Martine ROBIN Agent Commercial : 06.17.01.38.70**

ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier

IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA

Construction : 1820**Etat** : Rénové**Surface habitable** : 55 m²**Surface terrain** : 102 m²**Nombre de pièces** : 4**Nombre de chambres** : 2**Nombre de salle de bain** : 0**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage électrique**Taxe foncière** : 600€151kWhEP/m²/an25kgeqC02/m²/an

Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38