



Ref : 2633

**Surface habitable** : 90 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 222 m<sup>2</sup>**Avantages** : Bus de ville, Cheminée, Dressing, Ecoles, Garage, Jardin, Proche commerces, Terrasse**Sebastien HERVET**

06 76 97 71 81

05 46 51 06 18

[sebastien@eco-immobilier.com](mailto:sebastien@eco-immobilier.com)

EN EXCLUSIVITE PROCHE PARC DES EXPOSITIONS ET A 3,5 KM DE LA PLACE DE VERDUN LA ROCHELLE, MAISON 3 CHAMBRES AVEC JARDIN ET GARAGE.

Elle se compose d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec baie vitrée donnant sur un jardin clos de mur.

A l'étage : on y retrouve 3 chambres (13 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>) dressing et salle de bain.

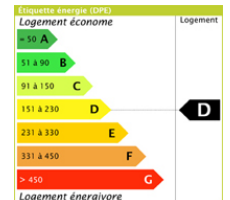
Cette maison est bâtie sur un terrain de 222 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un garage et d'un atelier. Chauffage gaz de ville, cheminée à insert, fenêtres double vitrage, au calme.

PROCHES TOUS COMMERCES, ECOLES, BUS DE VILLE. 215 000 € FAI dont 4,87% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 205 000 €.

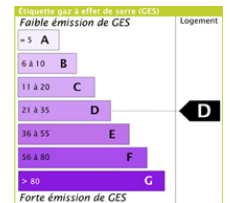
**CONTACTER Sébastien HERVET Agent Commercial : 06.76.97.71.81.**

**ECO IMMOBILIER Chasseur Immobilier**

**IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA**

**Construction** : 1976**Surface habitable** : 90 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 222 m<sup>2</sup>**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage gaz de ville**Eau chaude** : Chaudière**Taxe foncière** : 1 380€

220kWhEP/m2/an



21kgCO2/m2/an



Eco immobilier, chasseur immobilier

12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38