



Ref : 2611

Surface habitable : 101 m²**Surface terrain** : 234 m²

Avantages : Abri vélo, Barbecue, Bus de ville, Cave, Cellier, Cheminée, Ecoles, Jardin, Placards, Proche commerces, Terrasse

Sandrine BARRAT

06 24 23 29 55

05 46 51 06 18

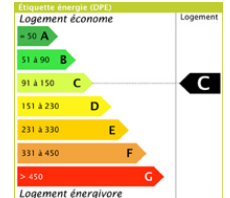
sandrine@eco-immobilier.com

A La Rochelle cette maison de 101 m² avec buanderie se trouve dans le quartier convivial de Laleu. Ce dernier doté de commerces, écoles, parc, mairie ligne de bus de ville se trouve à 3.5 kms du centre ville de La Rochelle.

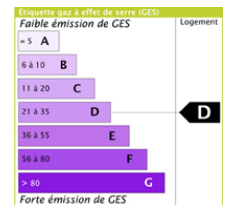
En RDC cette maison propose une pièce de vie "coup de coeur" avec cheminée, cuisine US aménagée, salle de bains +douche, wc séparé, chambre avec placards et buanderie.

L'étage se compose de 3 chambres avec placards. Le jardin avec terrasse est exposé Sud- Sud-Ouest, possède un abri à bois ,un local à vélo et une cave. Un accès direct piéton ou 2 roues très pratique permet de passer de la rue vers le jardin. Parcelle 234 M²;

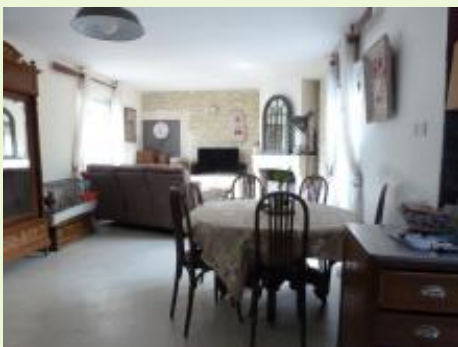
Cette maison de ville est très lumineuse , sa localisation permet de vivre à quelques minutes du pont de l'île de Ré tout en restant proche du centre ville. 285 000 € FAI dont 3.63% d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires : 275 000 €.

Construction : 1940**Etat** : Rénové**Surface habitable** : 101 m²**Surface terrain** : 234 m²**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 4**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de salle d'eau** : 0**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage gaz**Eau chaude** : Chaudière**Charges** : 0€**Taxe foncière** : 1 248€

142kWhEP/m2/an



33kgeqC02/m2/an

Contactez Sandrine Barrat Agent Commercial : 06.24.23.29.55**ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier****IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA****Eco immobilier, chasseur immobilier**12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - contact@eco-immobilier.com - www.eco-immobilier.com

Siret : 512 979 584 000 38