



Ref : 2505

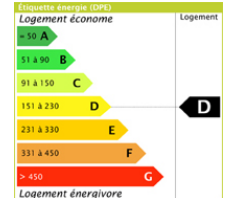
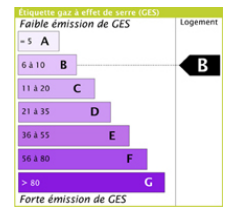
**Surface habitable** : 105 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 390 m<sup>2</sup>**Avantages** : Bus de ville, Ecoles, Garage, Jardin, Placards, Poêle à bois, Suite parentale, Terrasse**Martine ROBIN**

06 17 01 38 70

05 46 51 06 18

[martine@eco-immobilier.com](mailto:martine@eco-immobilier.com)**DOMPIERRE SUR MER MAISON PLAIN PIED 3 CHAMBRES GARAGE**

A 5 mn de La Rochelle, sur la commune de Dompierre sur mer, cette maison de 2011 se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse de 50 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois et intégrant une cuisine aménagée et équipée. Le coin nuit vous propose deux chambres et une suite parentale, une salle de bain. WC indépendants. Nombreux placards sur toute la longueur du couloir.

Parcelle de 390 m<sup>2</sup> - Garage - Grande terrasse - Posez vos valises !312 000 € FAI dont 4 % d'honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur.  
Prix hors honoraires : 300 000 €.**Contacteur : Martine ROBIN Agent Commercial 06.17.01.38.70****ECO IMMOBILIER - Chasseur Immobilier****IMMOBILIER LA ROCHELLE PERIGNY CDA****Construction** : 2011**Etat** : Contemporain**Surface habitable** : 105 m<sup>2</sup>**Surface terrain** : 390 m<sup>2</sup>**Nombre de pièces** : 5**Nombre de chambres** : 3**Nombre de salle de bain** : 1**Nombre de salle d'eau** : 1**Nombre de WC** : 1**Chauffage** : Chauffage au sol électrique**Eau chaude** : Cumulus**Taxe foncière** : 1 000€195kWhEP/m<sup>2</sup>/an6kgeqC02/m<sup>2</sup>/an**Eco immobilier, chasseur immobilier**12 rue du Péré - Place de la Pommeraie - 17180 Périgny - Tel : 05 46 51 06 18 - [contact@eco-immobilier.com](mailto:contact@eco-immobilier.com) - [www.eco-immobilier.com](http://www.eco-immobilier.com)

Siret : 512 979 584 000 38